

09/05/2023  
 י"ח אייר תשפ"ג

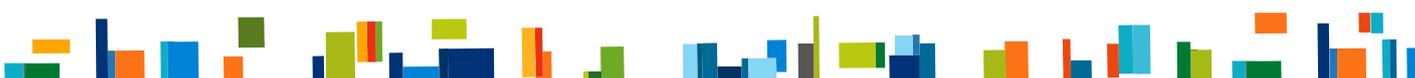
### פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0124 תאריך: 07/05/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0424	0884-009	בני אפרים 210	גיל בכשי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1



09/05/2023  
 י"ח אייר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי**

**בני אפרים 210, בני אפרים 210א, בני אפרים 210ב, בני אפרים 210ג, בני אפרים 210ד, בני אפרים 210ה, מרק יעקב 9**

6636/784	גוש/חלקה	23-0424	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	14/03/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0884-009	תיק בניין
4,245.00	שטח	21-00937	בקשת מידע

**מבקש הבקשה**

גיל בכשי

בני אפרים 210, תל אביב - יפו 6998512

**עורך הבקשה**

ניר חרותי

חצב 13, שילת 7318800

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**

מספר יחיד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2827, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 32, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 97, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת קירות פנימיים,

**החלטה: החלטה מספר: 1**

רשות רישוי מספר 07/05/2023 מתאריך 1-23-0124

לאשר את הבקשה להרחבה דו-צדדית בדירה בקומת הקרקע באגף המזרחי בכניסה מס' 1 (קיצונית מערבית) כולל הסדרת דלת גישה לחצר המשותפת, בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל מרתף חלקי, 5 כניסות, 40 יחיד. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים לפי חוק
5	הריסת הגדר המזרחי (המסומן להריסה בצבע צהוב) והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת היתר.

**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין



תנאי	#
דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)	3
תשלום כל התשלומים לפי חוק	4
הריסת הגדר המזרחי (המסומן להריסה בצבע צהוב) והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך לפני הוצאת היתר.	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,	1

התחייבויות להוצאת היתר

תנאי	#
מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

